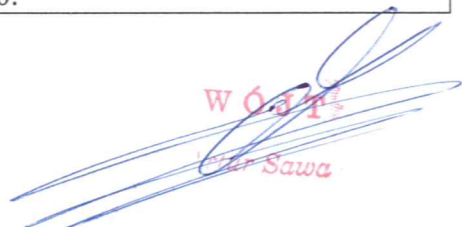


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Łopiennik Górny podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiącej własność Gminy Łopiennik Górny.

Informacje zgodnie z art. 35 ust 2 w/w ustawy	
1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Łopiennik Górny, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 1. 1824/14 o pow. 0,15 ha, 2. 1824/16 o pow. 0,06 ha, 3. 118/1 o pow. 0,0137 ha, 4. 118/3 o pow. 0,0019 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00032785/3.
2) powierzchnia nieruchomości;	Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,2256 ha.
3) opis nieruchomości;	1.Działka nr 1824/14 zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 470 m² murowanym, parterowym częściowo z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem na kotłownię ze składem opału oraz część starego, murowanego szaletu publicznego o którym mowa w pkt. 3. 2.Działka nr 1824/16 zabudowana, nawierzchnia z kostki betonowej o powierzchni 480 m², pozostałą część powierzchni działki zajmuje zieleń. 3.Działka nr 118/1 w części zabudowana starym, murowanym szaletem publicznym o powierzchni zabudowy 20 m² oraz zbiornik bezodpływowy (szambo). 4.Działka nr 118/3 zabudowana, nawierzchnia z kostki betonowej. Działki wykazane do sprzedaży położone są w centrum gminy o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Wjazd z drogi powiatowej nr 3117L relacji Łopiennik Górny-Orchowiec oraz z drogi krajowej nr 17;
4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;	Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr: 1824/14, 1824/16, 118/1, 118/3 położone są w jednostce strukturalnej B, teren przeznaczony w części pod usługi (oznaczenie na rysunku planu symbolem 53U), w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolem 05-KZ i 02-KP).

5) termin zagospodarowania nieruchomości;	Powyższe działki zostaną zagospodarowane po podpisaniu umowy sprzedaży.
6) cenę nieruchomości;	Ogólna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 499 000,00 zł w tym: - wartość budynku – 307 000,00 zł, - wartość gruntu – 68 000,00 zł, - wartość budowli – 124 000,00 zł, Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.
7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	Nie dotyczy.
8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	Nie dotyczy.
9) terminy wnoszenia opłat;	Nie dotyczy.
10) zasady aktualizacji opłat;	Nie dotyczy.
11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;	Do sprzedaży.
12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 05.02.2024 r.
UWAGI	Nieruchomość stanowi kompleks składający się z działek nr 1824/14, 1824/16, 118/1 i 118/3. Nie przewiduje się sprzedaży oddzielnie poszczególnych działek. Na działce oznaczonej nr 1824/14 będzie ustanowiona przez nabywcę na rzecz Gminy Łopiennik Górny nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu pasem gruntu bezpośrednio przyległym do drogi krajowej nr 17 oraz działki nr 1824/10 o szerokości 5,0 m długości 10,0 m (powierzchnia gruntu obciążona służebnością 50 m²). Dodatkowych informacji o powyższych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątki w godzinach od 8:00 do 15:00.


 WÓJTA
 Piotr Sawa