

**OGŁOSZENIE
PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Łopiennik Górny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Łopiennik Górny, gm. Łopiennik Górny, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr:

- 1) 1824/14 o pow. 0,15 ha
- 2) 1824/16 o pow. 0,06 ha
- 3) 118/1 o pow. 0,0137 ha
- 4) 118/3 o pow. 0,0019 ha

Ogólna powierzchnia powyższych działek wynosi 0,2256 ha. Stanowią one własność Gminy Łopiennik Górny, dla których została założona księga wieczysta nr ZA1K/00032785/3. Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr: 1824/14, 1824/16, 118/1, 118/3 położona jest w jednostce strukturalnej B, teren przeznaczony w części pod usługi (oznaczenie na rysunku planu symbolem 53U), w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolem 05-KZ i 02-KP).

1. Działka nr 1824/14 zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 470 m² murowanym, parterowym częściowo z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem na kotłownię ze składem opału oraz część starego, murowanego szaletu publicznego o którym mowa w pkt.3.

2. Działka nr 1824/16 zabudowana nawierzchnią z kostki betonowej o powierzchni 480 m², pozostałą część powierzchni działki zajmuje zieleni.

3. Działka nr 118/1 w części zabudowana starym, murowanym szaletem publicznym o powierzchni zabudowy 20 m² oraz zbiornikiem bezodpływowym (szambo).

4. Działka nr 118/3 zabudowana nawierzchnią z kostki betonowej.

Nieruchomość stanowi kompleks składający się z działek nr 1824/14, 1824/16, 118/1 i 118/3. Nie przewiduje się sprzedaży oddzielnie poszczególnych działek.

Działki wykazane do sprzedaży położone są w centrum gminy o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Wjazd z drogi powiatowej nr 3117 L relacji Łopiennik Górny - Orchowiec oraz z drogi krajowej nr 17;

Powyższe działki zostaną zagospodarowane po podpisaniu umowy sprzedaży.

Ogólna cena wywoławcza nieruchomości wynosi 499 000,00 zł w tym:

- wartość budynku – 307 000,00 zł,
- wartość gruntu – 68 000,00 zł,
- wartość budowli – 124 000,00 zł,

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 50 000,00 zł.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy;

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy;

Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy;

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: na działce oznaczonej nr 1824/14 będzie ustanowiona przez nabywcę na rzecz Gminy Łopiennik Górny nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu pasem gruntu bezpośrednio przyległym do drogi krajowej nr 17 oraz działki nr 1824/10 o szerokości 5,0 m długości 10,0 m (powierzchnia gruntu obciążona służebnością 50 m²).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani hipotekami ustawowymi.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 19 czerwca 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny 3A (sala konferencyjna II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w formie pieniądza w podanej powyżej kwocie na konto nr 91 8200 1018 2002 1800 0172 0003 Bank Spółdzielczy Krasnystaw O/Łopiennik Nadrzeczny najpóźniej do dnia 12 czerwca 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty wadium na wskazane konto.

Ponadto:

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

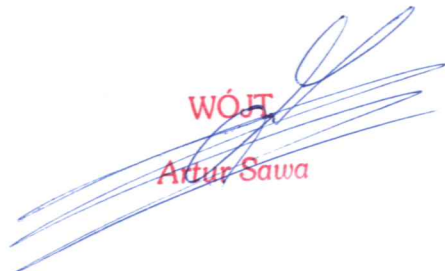
Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, we właściwym sołectwie, stronie internetowej Urzędu Gminy www.lopiennikgorny.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.uglopiennikgorny.bip.e-zeto.eu. Ponadto informacja o wywieszeniu ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 -15:00.


WÓJT
Artur Sawa