

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr XXXI/190/2022 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 2 lutego 2022 r. Wójt Gminy Łopiennik Górny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łopiennik Górny przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat położonej w Łopienniku Nadzrecznym.

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu w zł netto miesięcznie	Wysokość czynszu w zł brutto miesięcznie	Oznaczenie wg Księgi Wieczystej	Przeznaczenie zgodnie z planem	Sposób zagospodarowania
1.	działka nr 541 o pow. 3425 m ² część niezbędną do prowadzenia działalności o pow. 366 m ²	366	działka zabudowana	26,00	31,98	ZA1K/00028846/8	usługi komercyjne i publiczne	usługi handlowe
2.	lokal	89	pomieszczenia użytkowe, korytarz, łazienka, ubikacja	795,66	978,66		-	usługi handlowe

1. Termin dzierżawy: od 01.05. 2022 r. do 30.04.2030 r.,

Przedmiotowa nieruchomość do 30.04.2022 r. jest oddana w dzierżawę gruntu i najem lokalu na rzecz AGROMET Sklep Ogrodniczo-Rolniczy;

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz miesięcznie wynosi 1010,64 zł brutto (z VAT).

W związku z planowanym remontem budynku czynsz może ulec podwyższeniu. Czynszu nie obejmuje kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz ogrzewania.

4. Terminy wnoszenia opłat: do 25 dnia każdego miesiąca

5. Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku

Powyższy wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie, stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny telefonicznie pod nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

WÓJT
Artur Sawo