

W y k a z **nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/218-221/2022 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 24 czerwca 2022 r. Wójt Gminy Łopiennik Górny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Łopiennik Górny przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Borowica.

Działka niezabudowana oznaczona nr 3773 o pow. 0,09 ha, położona przy drodze powiatowej relacji Łopiennik - Rejowiec. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00033684/2.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest w części pod budownictwo zagrodowe (symbol 17MR), w części pod komunikację (symbol 08 KZ), w części pod uprawy polowe do zalesienia (symbol RP, tereny do zalesienia)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 41,76 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Dobryniów.

Działka niezabudowana oznaczona nr 252/3 o pow. 0,37 ha, położona przy drodze gminnej utwardzonej i drodze powiatowej relacji Krasnymstaw -Trawniki. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00028847/5.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest w części pod budownictwo zagrodowe (symbol 15 MR), w części tereny komunikacyjne (symbol C3KD, 11 KZ)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 229,77 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

3. Nieruchomość położona w miejscowości Łopiennik Górny.

Działka niezabudowana oznaczona nr 1728 o pow. 0,32 ha, położona przy drodze powiatowej relacji Łopiennik Górny - Orchowiec. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00032785/3.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest w części pod uprawy polowe (symbol RP), w części pod obwodnicę (symbol 04KE), w części tereny komunikacyjne (symbol 05 KD)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 198,72 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

4. Nieruchomość położona w miejscowości Żulin.

Działki niezabudowana oznaczona nr 278/2 o pow. 0,23 ha. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00053383/8.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest pod uprawy polowe (symbol RP)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 106,72 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

5. Nieruchomość położona w miejscowości Żulin.

Działki niezabudowana oznaczona nr 287/2 o pow. 0,13 ha, położona przy drodze gminnej utwardzonej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00053383/8.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest pod uprawy polowe (symbol RP)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 60,32 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

Dodatkowe informacje o powyższych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urzed@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Powyższy wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, we właściwym sołectwie, stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Artur Sawa