

W y k a z
nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwał Nr XLIV/278/2023 i Nr XLIV/279/2023 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 2 marca 2023 r. Wójt Gminy Łopiennik Górny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Łopiennik Górny przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Łopiennik Dolny Kolonia.

Działki niezabudowana oznaczona nr 102/7 o pow. 1,09 ha. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00033621/3.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest jako użytki rolne (symbol R klasa IIIb – 0,45 ha, IVa – 0,27 ha, IV b - 0,15 ha), łąki i zadrzewienia (symbol Ł) 0,20 ha oraz nieużytki – 0,02 ha

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości; po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 676,89 rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat; nie częściej niż raz do roku na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy i aneksu do umowy dzierżawy.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Żulin.

Działki niezabudowana oznaczona nr 285 o pow. 0,17 ha. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00053950/4.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest jako użytki rolne (symbol R klasa IIIb)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości; po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 78,88 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat; nie częściej niż raz do roku na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy i aneksu do umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje o powyższych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 40 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątki w godzinach od 8.00 do 15.00.

Powyższy wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędy Gminy, we właściwym sołectwie, stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Artur Sawa