

W y k a z **nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) Wójt Gminy Łopiennik Górny podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Łopiennik Górny przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej na okres 5 lat.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Żulin składająca się z następujących działek:

- 1) Działka oznaczona nr 8/1 o pow. 1,39 ha
- 2) Działka oznaczona nr 8/2 o pow. 0,01 ha
- 3) Działka oznaczona nr 8/4 o pow. 0,48 ha

Ogólna powierzchnia działek wynosi 1,8800 ha. Powyższe działki stanowią jeden kompleks. Nie przewiduje się oddania w dzierżawę oddzielnie poszczególnych działek.

Dla przedmiotowych działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00046286/6.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny nieruchomość składająca się z:

- 1) działka nr 8/1 przeznaczona w części pod uprawy (oznaczenie na rysunku plan symbolem RP), w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolem D 11KD)
- 2) działka nr 8/2 przeznaczona jest pod uprawy (oznaczenie na rysunku planu symbolem RP)
- 3) działka nr 8/4 przeznaczona w części pod budownictwo zagrodowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 46MR, w części pod uprawy polowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem RP), w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolem D 11KD i D 12KD).

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 872,32 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. do 15 marca, do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

Powyższy wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, we właściwym sołectwie, stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątki w godzinach od 8.00 do 15.00.


WÓJT
Artur Sawa